

Mẫu số: D22-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 397/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 13... tháng 6... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**  
**và quyền định giá lại tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 46 BDS/2024/CT.ĐA ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank); địa chỉ: Tầng 8 tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** ông Lý Ngọc Long, sinh năm 1970 và bà Ngô Thị Kim Hoa, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: số 50, khu phố Cỏ Xanh, thị trấn Tân Bình, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 780, tờ bản đồ số 46, diện tích còn lại theo đo đạc thực tế 2572,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 503,5m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ)



tọa lạc tại ấp Đồng Chỉnh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 607920 có số vào sổ CH 02501 ngày 20/01/2014, cập nhật biến động cho bà Ngô Thị Kim Hoa ngày 18/7/2017. Tài sản trên đất gồm: 01 (một) cây tràm khoảng 04 năm tuổi. **Kết quả thẩm định giá là: 8.446.254.100 đồng (tám tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn một trăm đồng).**

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1469,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 108,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chỉnh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988073 có số vào sổ CS 06336 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long ngày 01/10/2020. **Kết quả thẩm định giá là: 4.194.566.000 đồng (bốn tỷ một trăm chín mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).**

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1134,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 84,9m<sup>2</sup> thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chỉnh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988072 có số vào sổ CS 06335 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long vào ngày 01/10/2020. **Kết quả thẩm định giá là: 3.239.854.000 đồng (ba tỷ hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm năm mươi bốn nghìn đồng).**

\* **Tổng cộng giá trị tài sản được thẩm định giá là: 15.880.674.100 đồng (mười lăm tỷ tám trăm tám mươi triệu sáu trăm bảy mươi bốn nghìn một trăm đồng).**

\* **Chi phí thẩm định giá là: 51.906.256 đồng (năm mươi một triệu chín trăm lẻ sáu nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
*Trần Quốc Việt*